

GRUP  
**A**VENIR

# Kayseri

Tur Rehberi

THE TOUR GUIDE

Ücretsizdir Para ile  
Satılmaz (**Free**).



@investkayseri  
[www.investkayseri.com](http://www.investkayseri.com)



En İyisini İsteyenler İçin, Değeri Artan Bir Yere  
**Şimdiden Yatırım Yap**

For those who want the best,  
Invest now in a place with increasing value





# KAYSERİ

Erciyes Dağı'nın eteklerinde kurulan, tarihi boyunca birçok medeniyete ev sahipliği yapmış olan Kayseri, İç Anadolu Bölgesi'nde yer alır. Türkiye'nin en kalabalık iller sıralamasında 14. sırada bulunan Kayseri'nin nüfusu TÜİK'in 2021 verilerine göre yaklaşık 1.434.357'dir. Şehrin toplam yüz ölçümüyse 17.170 km<sup>2</sup>'dir. Melikgazi, Bünyan, Akkışla, Develi, Hacılar, Kocasinan, İncesu, Pınarbaşı başta olmak üzere 16 ilçeden oluşan Kayseri, Ankara ve Konya'dan sonra İç Anadolu Bölgesi'nin üçüncü büyük şehridir. Asırlar boyunca Roma, Bizans, Selçuklu ve Osmanlı İmparatorluğu'na ev sahipliği yapan Kayseri gerek tarihi gerek kültürel yapısı ile ziyaret edilmeye değer şehirlerimizin başında gelir. Kayseri'ye Asurlular döneminde Kanişti adı verilse de sonrasında Mazaka olarak değiştirilmiştir. Bu adın Frig dilinde Zeus anlamını taşıyan Mazcus'tan gelebileceği tahmin edilmektedir. Roma



Konum İçin



İmparatorluğu döneminde şehre Cæsarean adı verilmiştir. Bu ismin Bizans imparatorlarına verilen Caesar unvanından geldiği bilinmektedir. Kayser ise bu unvanın Osmanlı Dönemi'ndeki karşılığıdır. Kimi Osmanlı sultanlarının Kayser-i Rum unvanını kullandıkları görülmektedir. İslam hakimiyetine girdikten sonra Kayser ismini alan şehir zamanla Türkçeleşerek bugünkü halini almıştır. Cumhuriyet Dönemi'nde 1924 Anayasası ile il unvanı kazanan Kayseri, 1988 yılında büyükşehir olmuştur. Cumhuriyet ile birlikte sanayi, ticaret ve eğitimde oldukça ilerleme gösteren şehir özel sektörün giderek yaygınlaşması ile ekonomiye büyük katkı sağlamaya başlamıştır. Gıda sektörün-



de de pastırma ve sucuk üretiminde Türkiye'de birinci sırada bulunan şehir sadece ülke içi değil ülke dışına da pazarlama yaparak büyük oranda gelir elde edilmesinde pay sahibidir. Tabii güzelliklerinin yanı sıra zengin tarihi eserleriyle de öne çıkan Kayseri her yıl binlerce turisti ağırlayan şehirlerimizden biridir. Özellikle Erciyes Dağı kışın kayak, yazın trekking turizmi ile şehrin cazibe merkezlerinden biridir.



## KAYSERİ

Kayseri is a city located in the Central Anatolia region of Turkey. It has a long history, having been home to several civilizations over the centuries. The city is situated at the foot of Mount Erciyes and covers an area of 17,170 square kilometres. According to the 2021 data from the Turkish Statistical Institute, the city's population is approximately 1.4 million, making it the 14th most populous province in Turkey. Kayseri



is divided into 16 districts, including Melikgazi, Bünyan, Akkişla, Develi, Hacılar, Kocasinan, and İncesu. It is the third-largest city in the Central Anatolia region after Ankara and Konya. The city has a rich cultural and historical heritage, having been ruled by the Roman, Byzantine, Seljuk, and Ottoman Empires. It is a popular tourist destination, known for its natural beauty and historical monuments. During the Ottoman period, the city was known as “Kayser”, and some Ottoman Sultans used the title “Kayser-i Rum”. This name came from the Byzantine title of “Caesar”, and over time it became Turkish and took its current form. In 1924, Kayseri gained the status of a province, and in 1988 it became a metropolitan city. Since the establishment of the Republic, the city has made significant progress in industry, trade, and education. It is a major contributor to the country’s economy, particularly

in the food sector, where it ranks first in Turkey to produce pastrami and sausage. Kayseri is also a popular tourist destination, known for its natural beauty and historical monuments.





## ERCİYES DAĞI

Türkiye'nin en yüksek dağlarından olan Erciyes, Kayseri ili'nin güneybatısında tek bir kütle durumunda yükselmektedir. Dağın sel yatakları ile derin biçimde yarılmış, yer yer üst üste kubbe-lerden ve sırtlardan oluşmuş doruklarında, kabaca doğu-batı doğrultulu bir sağrı uzanmakta ve bu sağrı üzerinde iki tepe bulunmaktadır. Bunlardan biri olan 3917 m. yükseklikteki Büyük Erciyes, aynı zamanda dağın doruğunu oluşturur. İkinci tepeyse bunun batısında yer alan Safrakaya tepesi yada Küçük Erciyes'tir (2700 m.)

Erciyes, III. Zaman ortalarından başlayarak çeşitli dönemlerde etkinlik gösteren, lav ve tuf püskürten eski bir yanardağdır. Bu

Konum için



özelliği ile Erciyes Dağı türlü yaştaki volkanlardan oluşmuş bir küme volkan olarak nitelendirilmektedir.

Kiş sporları ve dağcılıkta ülkenin en bilinir merkezlerinden olan ve uluslararası kayak merkezi olarak ilan edilen Erciyes Dağı'nın kayak pistleri, aynı zamanda dünyadaki en iyi kayak pistlerinden biri. Erciyes Dağı aynı zamanda bir aktivite merkezi. Engebeli yollara göre tasarlanmış özel bisikletlerle yokuş aşağı akrobasi yapılan Downhill sporu için parkurlar ilk ve tek olarak Erciyes'te yapılmış. Bu pistlerde her yıl ülkenin başka bir yerinde yapılmayan yarışlar düzenleniyor. Uzun yol bisikletçilerinin katıldığı Bisiklet Günleri müsabakaları, dağ bisiklet turları, at ve ATV gezileri de adrenalini yükseltecek diğer etkinlikler. Parasailing gibi teçhizat gerektiren aktiviteler, geleneksel hale dönüşen Kar Taneleri ve uçurtmaşenlikleri, çadır ve karavan kampları da farklı doğa tecrübesi yaşamak isteyenlere dağın sunduğu güzelliklerden.

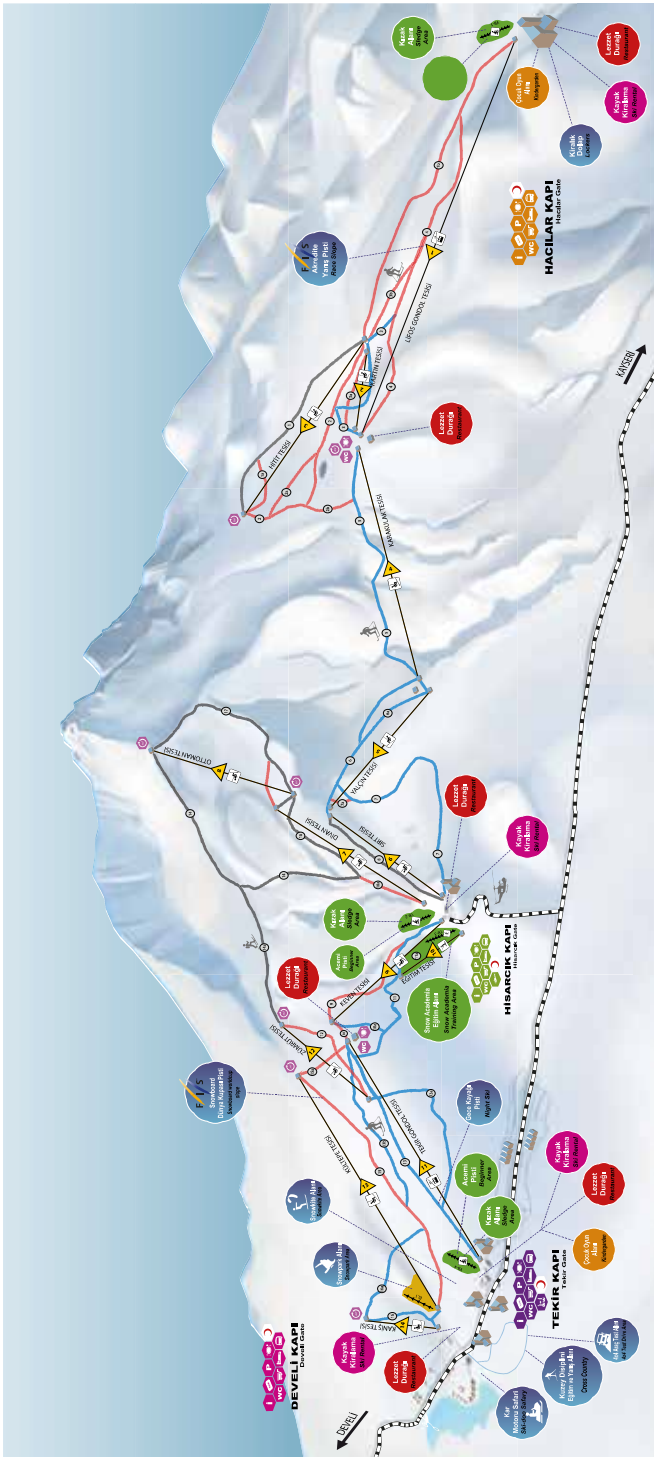
## ERCIYES MOUNTAIN

Mount Erciyes, also known as Great Erciyes, is a mountain located in Kayseri Province. It is one of the highest mountains in the country,



with a peak elevation of 3,917 meters, also, having a smaller hill named 'little Erciyes' with an altitude of 2,700 meters. Mount Erciyes is an ancient volcano that has been active in various periods and is known for its steep slopes and deep ravines. The mountain is a popular destination for winter sports and mountaineering and is home to some of the best ski slopes in the world. In addition to skiing, Mount Erciyes offers a range of other activities, including downhill biking, horseback riding, and parasailing. It is also a popular destination for tent and caravan camping, and hosts annual competitions and festivals, such as the "Bike Days" race and the "Snowflakes" festival.





## PİSTLER / SLOPES

S.No	Pist Slope	Zorluk Difficulty	Uzunluk Length	Başlangıç Raketin İniş Altlığı	Bitiş Raketin Fırtal Altlığı	Fark Difference
1	1a	zor/hard	2.465 m.	2.939 m.	2.429 m.	510 m.
2	1a	orta/medium	243 m.	2.939 m.	2.746 m.	199 m.
3	1b	orta/medium	2.673 m.	2.429 m.	2.088 m.	341 m.
4	2	orta/medium	2.665 m.	2.939 m.	2.429 m.	510 m.
5	2a	orta/medium	1.227 m.	2.820 m.	2.700 m.	120 m.
6	2b	orta/medium	993 m.	2.786 m.	2.600 m.	186 m.
7	3	kolay/easy	2.514 m.	2.636 m.	2.410 m.	226 m.
8	3a	orta/medium	807 m.	2.636 m.	2.429 m.	207 m.
9	3b	orta/medium	450 m.	2.429 m.	2.250 m.	179 m.
10	4	orta/medium	2.624 m.	2.636 m.	2.088 m.	548 m.
11	5	kolay/easy	2.561 m.	2.641 m.	2.444 m.	197 m.
12	6	kolay/easy	673 m.	2.522 m.	2.484 m.	38 m.
13	6a	kolay/easy	673 m.	2.522 m.	2.430 m.	112 m.
14	7	kolay/easy	2.882 m.	2.681 m.	2.270 m.	331 m.
15	7a	orta/medium	346 m.	2.580 m.	2.490 m.	90 m.
16	8	zor/hard	1.510 m.	2.601 m.	2.270 m.	331 m.
17	9	orta/medium	2.425 m.	2.607 m.	2.266 m.	341 m.
18	10	orta/medium	1.900 m.	2.607 m.	2.466 m.	141 m.
19	10a	kolay/easy	220 m.	2.607 m.	2.290 m.	99 m.
20	11	kolay/easy	2.075 m.	2.466 m.	2.266 m.	200 m.
21	11a	eğitici/beginner	640 m.	2.377 m.	2.270 m.	107 m.
22	12	orta/medium	2.119 m.	2.790 m.	2.380 m.	410 m.
23	13	kolay/easy	1.650 m.	2.466 m.	2.209 m.	257 m.
24	13a	kolay/easy	920 m.	2.360 m.	2.209 m.	151 m.
25	13b	kolay/easy	1.730 m.	2.466 m.	2.225 m.	241 m.
26	14	zor/hard	4.219 m.	2.846 m.	2.268 m.	578 m.
27	14a	zor/hard	1.950 m.	3.140 m.	2.790 m.	350 m.
28	15	orta/medium	2.370 m.	2.637 m.	2.225 m.	412 m.
29	15a	orta/medium	1.100 m.	2.637 m.	2.466 m.	171 m.
30	16	kolay/easy	1.240 m.	2.405 m.	2.222 m.	183 m.
31	16a	kolay/easy	1.360 m.	2.405 m.	2.225 m.	180 m.
32	17	zor/hard	1.860 m.	3.346 m.	2.922 m.	424 m.
33	18	zor/hard	1.170 m.	2.939 m.	2.710 m.	229 m.
34	18a	orta/medium	1.930 m.	2.710 m.	2.266 m.	442 m.

## TELEFERİKLER / LIFTS

No	İsim Name	Uzunluk Length	Başlangıç Raketin İniş Altlığı	Bitiş Raketin Fırtal Altlığı	Fark Difference
1	Liften Gençlik	2.495 m.	2.688 m.	2.436 m.	548 m.
2	Korhan	808 m.	2.429 m.	2.636 m.	207 m.
3	Hilal	2.225 m.	2.429 m.	2.939 m.	510 m.
4	Karakulak	1.589 m.	2.644 m.	2.641 m.	197 m.
5	Yıldırım	902 m.	2.430 m.	2.598 m.	168 m.
6	Bent	1.434 m.	2.229 m.	2.801 m.	381 m.
7	Divan	2.296 m.	2.286 m.	2.710 m.	463 m.
8	Ottoman	1.413 m.	2.923 m.	2.346 m.	424 m.
9	Keven	1.853 m.	2.265 m.	3.160 m.	341 m.
10	Eğitim Tesisi (Tedar)	510 m.	2.270 m.	2.377 m.	107 m.
11	Tekir Gençlik	1.602 m.	2.209 m.	2.466 m.	257 m.
12	Zemrüt	1.900 m.	2.389 m.	2.790 m.	410 m.
13	Hilalpe	2.773 m.	2.222 m.	2.637 m.	412 m.
14	İsken	463 m.	2.222 m.	2.855 m.	183 m.
YB-1	Haçkar Yür.Bant	200 m.	2.690 m.	2.125 m.	35 m.
YB-2	Hisarçik Yür.Bant	130 m.	2.275 m.	2.294 m.	19 m.
YB-3	Hisarçik Yür.Bant-2	50 m.	2.272 m.	2.280 m.	8 m.
YB-4	Tekir Yür.Bant	140 m.	2.212 m.	2.220 m.	17 m.
BB-1	Devdi. Baby Lift	150 m.	2.229 m.	2.259 m.	29 m.

## LEJAND / SYMBOLS

- Dansıma
- Bilet Gişesi
- Otopark
- Restoran
- Wc
- Alışveriş
- Otel
- Otobüs Durağı
- Cami & Mescid
- Helikopter Pisti
- Doktor İlykaydırm
- Seyir Alanı
- Snowboard
- Kayak Turu
- Snowkite
- Kuzey Disiplini
- Hedikli Yürüyüş
- Kar Kızağı
- Kar Motoru
- 4x4 Araç Test
- Gondol
- Telesiyej
- T-Bar ( Teleski )
- Yürüyen Bant
- Baby Lift
- Zor Pist
- Orta Pist
- Kolay Pist
- Eğitim Alanı
- Snowpark Alanı



GRUPLATEPE to



Kayseri'nin  
En Lüks *Projesi*

THE MOST LUXURIOUS  
PROJECT OF KAYSERİ

GRUP  
**AVENIR**

444 5 026  
[www.grupavenir.com](http://www.grupavenir.com)



## SULTAN SAZLIĞI

Türkiye'nin göçmen kuşlara ev sahipliği yapan en önemli alanlarından Sultan Sazlığı Milli Parkı, adeta "Yeşil Bir Cennet"i andırıyor. Kayseri'nin Develi, Yahyalı ve Yeşilhisar ilçeleri sınırlarında yer alan ve 'Kesin Korunacak Hassas Alan' ilan edilen Sultan Sazlığı, 250'den fazla kuş türüne konaklama, üreme ve beslenme imkanı sağlıyor ve kuş gözlemi, doğa gezileri ve doğa fotoğrafçılığı imkanıyla da doğaseverlerin ilgisini çekiyor.

## SULTAN MARSHES

Sultan Marshes National Park, located in the borders of Develi, Yahyalı, and Yeşilhisar districts of Kayseri, is an important area for migratory birds. It has been declared as a "Sensitive Area to be Protected" and is a paradise for nature lovers. The park provides accommodation, breeding, and feeding opportunities for over 250 bird species, making it a popular destination for bird watching, nature trips, and nature photography.

Konum için





# YAMAÇ PARAŞÜTÜ

Kayseri Yamaç Paraşütü (Ali Dağı Yamaç Paraşütü) uçuşları profesyonel bir pilot eşliğinde gerçekleştiriliyor. Aynı zamanda uçuşları haftanın her günü, gün doğumu ile gün batımı arasında devam ediyor. Hava durumuna bağlı olarak 10-30 dakika arası değişiyor. Uçuş esnasında profesyonel kamera ile anılarınız ölümsüzleştiriliyor.

## PARAGLIDING

Kayseri Paragliding, also known as "Ali" Mountain Paragliding, offers flights with professional pilots. These flights are available daily, between sunrise and sunset, and the duration varies depending on the weather conditions. Professional cameras are used to capture your memories during the flight.



Konum İçin



# Marvel<sub>300</sub>



Modern Çizgilerle Konforlu Yaşam  
Comfortable Life with Modern Designs

GRUP  
**AVENIR**

444 5 026  
[www.grupavenir.com](http://www.grupavenir.com)



## ALİ DAĞI YERALTI ŞEHİRİ

M.S. 3.yüzyılda Kapadokya Krallığı, Aziz Basilius döneminde, Doğu Roma Pagan zulmünden saklanmak ve ibadet etmek amacı ile yaptırılmıştır. 2010 yılında açılan yeraltı şehri büyük ilgi görmektedir. Ali Dağı Sarnıçlı yeraltı şehri yaklaşık 300 metre uzunluğundadır. Bazı koridorları oldukça dar olmasına rağmen içerisinde bulunan hava kanalları sayesinde rahat nefes alınabilmektedir.İçeri girildiğinde hava akımından oluşan serinliği rahatlıkla hissedilir. Sarnıçlı yeraltı şehri içerisinde su sarnıcı, kuşluk, şirehane, ibadethane, salon ve çeşitli bölmeler vardır.

## MOUNTAIN “ALİ” UNDERGROUND CITY

The Ali Mountain Cistern underground city was built during the reign of St. Basilius of the Kingdom of Cappadocia, in the 3rd century AD, as a place to hide from Eastern Roman Pagan persecution and to worship. The underground city, which was opened to visitors in 2010, is approximately 300 meters long and features a water cistern, birdhouse, sirehane, place of worship, hall, and various other sections. Despite its narrow corridors, the underground city offers good air flow and a cool atmosphere.



Konum İçin





## KAPUZBAŞI ŞELALESİ

Dünyanın en yüksek ikinci şelalesi durumunda olan Kapuzbaşı Şelalesi, görenleri adeta büyülemektedir. İrtifa akışı itibarı ile ABD'de bulunan Niagara'dan 55 m., Finlandiya'da bulunan İmarat'dan 25 m., Antalya'daki Dündenden 25 m. ve Manavgat'tan 5 m. daha büyüktür. Aladağ'ın zirvesinde bulunan kar ve buzullardan beslenmekte ve ziyaretçilerini yazın sıcaklığında buz gibi çağlayan sularının serinliği ile karşılamaktadır.

### “KAPUZBASİ” WATERFALL

The Kapuzbaşı Waterfall, the second tallest waterfall in the world, is a sight to behold. It stands at a height that is 55 meters taller than Niagara Falls in the United States, 25 meters taller than the İmarat waterfall in Finland, and 25 meters taller than the Sinkhole in Antalya. It is also 5 meters taller than the Manavgat waterfall. The waterfall is fed by snow and glaciers from the peak of Aladağ and offers a refreshing respite from the summer heat with its ice-cold water.

Konum için





## ZAMANTI IRMAĞI RAFTING

Zamanti Irmağı Rafting; ülkemizin iç kesimlerinde yer alan mükemmel manzarası ile gidenleri büyüleyen bir atmosfere sahiptir. Kayseri'nin Yahyalı ilçesine bağlı olan Zamanti Irmağı Rafting alanı olarak 21 km'lik bir alanı kapsamaktadır. Bu bölgeyi dünyanın birçok yerinden sporcu ve turist sıkça ziyaret etmektedir.

### RAFTING IN THE "ZAMANTI" RIVER

The Zamanti River, located within the borders of our country, offers a stunning view that captivates tourists. The river, which is connected to Yahyalı district in Kayseri, spans 21 km and is popular among rafting enthusiasts. Athletes and tourists from around the world frequently visit the area to enjoy the thrilling rafting experience.



Konum için



GRUP  
**A**VENIR

**YILDIRIM  
BEYAZIT**  
1000+



[www.grupavenir.com](http://www.grupavenir.com)





## RECEP TAYYİP ERDOĞAN MİLLET BAHCESİ

Özellikleri şu şekilde: 1.260.000 m<sup>2</sup> alanı, 120 farklı türde 25.000 ağaç, 1.000.000 m<sup>2</sup> üzerinde yeşil alan, 37.000 m<sup>2</sup> alana sahip biyolojik gölet, 80.000 m<sup>2</sup> alanda 2 adet etkinlik çayırı, sosyal buluşma alanları özel meydanlar, sağlıklı yaşam merkezi, 5,5 km koşu parkuru, 5,5 km bisiklet yolu, 75.000 nü alana sahip mesire alanı, 3 adet millet kiraathanesi, 16 adet spor alanı, 10 adet çocuk oyun alanı, evcil hayvan eğitim parkuru, kaykay pisti, drone maket uçak pisti, özel çiçek bahçeleri, panayır alanı, atv parkuru, paintball alanı.

## “RECEP TAYYİP ERDOĞAN” NATIONAL GARDEN

The features of NATIONAL GARDEN can be listed as follows: 1.260.000 square meters total area, 25.000 trees of 120 different species, green area over 1.000.000 square meters, a biological pond with an area of 37.000 square meters, 2 activity green areas on 80.000 square meters, social meeting squares, wellness centre, 5.5 km jogging track, 5.5 km bicycle path, 75.000 square meters recreation area, 3 national coffee houses, 16 sports fields, 10 children's playgrounds, pet training track, skateboarding track, drone model plane track, special flower gardens, fairground, ATV track, paintball field.



Konum İçin





## MİMAR SİNAN EVİ

Osmanlı İmparatorluğu döneminde önemli abide eserlere imza atan Mimar Sinan'ın Kayseri'nin Ağırnas Mahallesi'ndeki doğduğu ve günümüzde müze olarak kullanılan evi, kemerleri, yer altı odaları, depoları ve galerileriyle ziyaretçilerini adeta büyülüyor.

### ARCHITECT SINAN HOUSE

Sinan the Architect, who designed numerous significant monuments during the Ottoman Empire, was born in Ağırnas District in Kayseri. The house where he was born is now a museum and attracts visitors with its arches, underground rooms, warehouses, and galleries. Sinan's work continues to fascinate people to this day.



Konum için





## KAPALI ÇARŞI

Osmanlı döneminde yapılan kapalı çarşılar arasında İstanbul'dakinden sonra en büyük kapalı çarşı olarak kabul edilen yapının 15. yüzyılda yapıldığı tahmin edilmektedir. İçerisinde farklı isimlerle anılan birçok çarşı bulunan yapıdaki tek kitabe, 1844'te Hacı Efendi'nin yaptırdığı ve kendi adıyla anılan çarşıda yer almaktadır. Kapalı Çarşı, yöreye özgü yiyecek ve el işlerinin satıldığı dükkânları barındırmaktadır.

## GRAND BAZAAR

The Grand Bazaar in Kayseri is considered to be the second largest bazaar in the Ottoman Empire, after the one in Istanbul. It is thought to have been built in the 15th century and contains many different sections, each with its own name. The only surviving inscription from the original bazaar can be found in the section built by Hacı Efendi in 1844, which bears his name. The bazaar is home to a variety of shops that sell local food and crafts.



Konum İçin





## KAYSERİ KALESİ

Kayseri Şehri içinde kale ve surları geniş bir alan kaplamaktadır. Kayseri Surları ilk olarak III. yüzyıl ortasında inşa edilmiş, VI. yüzyıl ortasında da daraltılmış ve tamir edilmiştir. Ancak surların bugüne kalan bölümlerinin hangilerinin Roma, hangilerinin Bizans devrine ait olduğu şüphelidir. Genelde araştırmacılar surların Bizans dönemine ait olabileceği kanısındadırlar.

### “KAYSERİ” CASTLE

The castle and its walls take up a large area in the city of Kayseri. The Kayseri Castle Walls were first built in the middle of the 3rd century and were renovated and repaired in the middle of the 4th century. It is unclear which parts of the remaining walls date back to the Roman period and which ones belong to the Byzantine period. In general, researchers believe that the walls may be from the Byzantine period.

Konum için





## KAYSERİ LİSESİ

Kayseri Lisesi (Melikgazi Kayseri Anadolu Lisesi), Kayseri’de 1893 yılında hizmete girmiş; 2005-2006 öğretim yılından itibaren Anadolu Lisesi statüsünde eğitime devam etmekte olan ortaöğretim kurumudur. Sakarya Muharebesi’nde tüm son sınıf öğrencilerinin şehit olması nedeniyle lise o sene mezun verememiştir.

### “KAYSERİ” HIGH SCHOOL AS A HISTORICAL PLACE

Melikgazi Kayseri Anatolian High School, also known as Kayseri High School, was established in 1893 in Kayseri. It has been operating as an Anatolian High School since the 2005-2006 academic year. In 1921, all of the senior students of the high school were martyred in the Battle of Sakarya, a significant event in the country’s fight for independence. As a result, the school was unable to graduate that year. Today, the building is used as a museum.



Konum İçin





## SOĞANLI VADİSİ

Kayseri'ye 80 kilometre uzaklıkta, binlerce yıldır farklı hayatlara tanıklık eden yeşillikler içerisindeki Soğanlı Vadisi, güvercinlik, mağara, barınak, kilise ve manastır olarak kullanılan ilginç kaya oluşumlarına ev sahipliği yapmaktadır. Coğrafi olarak çok ilginç bir yapısı olan Soğanlı Vadisi, çok eski bir yerleşim alanı olarak Roma devrinden kalan kiliseleri ile ünlüdür. Bugünkü yerleşim de tarihi kalıntılarla iç içe geçmiş durumda. Konuklarına gülen yüzleriyle karşılayan Soğanlı halkının bir özelliği daha var: rengarenk giysileri ve boncuklarıyla birbirinden güzel el yapımı Soğanlı bebeklerinin yaratıcılarıdır.

### “SOĞANLI” VALLEY

The Soğanlı Valley, located 80 km from Kayseri, has been home to different civilizations for thousands of years. It features interesting rock formations that have been used as pigeon houses, caves, shelters, churches, and monasteries. The valley is known for its churches from the Roman period and its intertwined settlement of historical ruins. The people of Soğanlı are known for their warm hospitality and their handmade dolls, which are beautifully crafted with colourful clothing and beads. Visitors to the area are sure to be charmed by the beauty of the valley and the warmth of its inhabitants.



Konum için





## SOĞANLI BALON TURU

Soğanlı Vadisi, Kapadokya bölgesi sınırları içerisinde yer alan ve eşsiz dokusu ile balon turları için alternatifi olmayan en nadide bölgelerden biri olarak yerini almaktadır. Soğanlı Vadisi içerisinde tarihe tanıklık edecek ve 4. Yüzyıldan bu yana yaşamın izlerini, kiliselerin, barınakların, güvercinliklerin ve değişik kaya oluşumlarının üzerinden süzülürken iliklerinize kadar hissedeceksiniz.

### BALLOON TOUR IN "SOĞANLI"

The Soğanlı Valley is a unique region within the Cappadocia region and is known for its rare natural beauty. It is a popular destination for balloon tours, offering breath-taking views of the valley's churches, shelters, pigeon houses, and various rock formations that have been around since the 4th century. As you fly over the valley in a balloon, you will be able to see the rich history of the area and the many different forms of life that have flourished there over the years.



Konum için





## YILKI ATLARI

Vahşi Yılkı atları bir tür Anadolu yarış atıdır, çoğu bugün Kapadokya'ya çok yakın olan Kayseri Hürmetçi Köyü'nde yaşamaktadır. 300 kadar vahşi ve yarı vahşi at vardır. Bu köy, yeşil alanları, sulak alanları ve atların serbestçe koşabileceği yayılmış alanları ile onlara doğal bir ortam sağlar.

### ROSINANTE ("YILKI") HORSES

The wild Yılkı horses are a type of Anatolian racehorse, and many of them can be found in the village of Hürmetçi in Kayseri, which is located near Cappadocia. There are approximately 300 wild and semi-wild horses in the village, which offers them a natural environment with plenty of green, wet areas and open space for them to graze and run freely. The horses are typically able to roam freely in the area, except on days with heavy snowfall.



Konum için





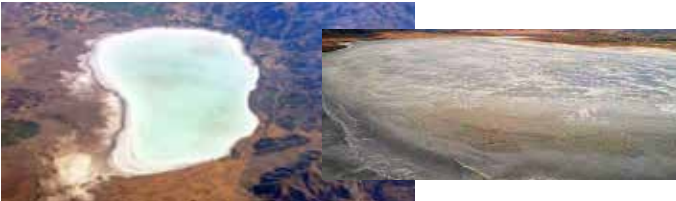


## PALAS TUZLA GÖLÜ

Tuzla Gölü, İç Anadolu'da insanoğlunun olumsuz etkilerinden kısmen kurtulmayı başaran tek tuzlu göldür. Kayseri il merkezine yakınlığı nedeniyle güneybirlik turizm için önemli potansiyel oluşturmaktadır.

### LAKE "PALAS" TUZLA

The "Tuzla" Lake is the only salty lake in Central Anatolia that has been able to partially overcome the negative impacts of human activities. Because it is located close to the city centre of Kayseri, it has great potential for daily tourism.



Konum İçin



# VIA 138

BU EŞSİZ YAŞAM,  
TAM BİR İHTİŐAM

UNIQUE LIFE UTTER MAGNIFICENCE



GRUP  
**A**VENIR

444 5 026

[www.grupavenir.com](http://www.grupavenir.com)



## KÜLTEPE

Kültepe, Kayseri'de bulunan ve Kaniş (Kanes) harabelerinin bulunduğu bir antik kent ve ören yeridir. 2014 yılından bu yana Türkiye'deki Dünya Mirası Alanları Geçici listesindedir. Ayrıca Hitit dilinin en erken izleri ile birlikte, MÖ 20. yüzyıla tarihlenen yazılı buluntularla, Hint-Avrupa dil ailesinin en eski izleri keşfedilmiştir.

## KÜLTEPE

Kültepe is an ancient city and ruins in Kayseri, where the ruins of Kaniş (Kanes) can be found. It has been on the Temporary List of World Heritage Sites in Turkey since 2014. The site is significant for being the location where the earliest known examples of the Indo-European language family, as well as the earliest known examples of the Hittite language, were discovered. The written findings from Kültepe date back to the 20th century BC.



Konum için





## ATATÜRK EVİ

Kayseri ili, Melikgazi ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan ve Raşit Ağa Konağı olarak bilinen ev XIX. Yüzyılda yapılmış Genç Osmanlı Dönemine ait eski bir Türk evidir. Konak, kültürel öneminin yanı sıra, Mustafa Kemal Atatürk'ün ağırlanması bakımından tarihi öneme sahip bulunmaktadır. 19 Aralık 1919 tarihinde Mustafa Kemal Heyet-i Temsiliye adına Kayseri'ye ilk gelişlerinde bu konakta iki gece misafir kalmıştır.

### “ATATÜRK” HOUSE

The Raşit Ağa Mansion is a 19th century house located in the Cumhuriyet Neighbourhood District of Melikgazi -Kayseri Province. It is an old Turkish house from the early Ottoman period and is significant for its cultural value as well as its historical importance. Mustafa Kemal Atatürk, the founding leader of the Turkish Republic, stayed at the mansion for two nights on December 19, 1919, when he first came to Kayseri on behalf of the Representative Committee.



Konum için





# KAYSERİ MAHALLESİ

Kayseri kültürünü en iyi şekilde yansıtan Tarihi Kayseri Evlerinin bulunduğu Kayseri Mahallesi'ndeki konaklarda Kayseri musikileri, Kayseri yemekleri, sanat eserleri ve gelenekleri yaşatılmaya devam etmektedir.

## “KAYSERİ” NEIGHBORHOOD

Kayseri's music, food, art, and traditions are preserved in the mansions in the Kayseri Neighbourhood, where the Historical Kayseri Houses are located. These mansions provide the best representation of Kayseri culture.



Konum İçin





## GEVHER NESİBE MEDRESESİ

Anadolu Selçuklu Devleti Sultanı I. Gıyaseddin Keyhüsrev yapıyı, kız kardeşi Gevher Nesibe'nin vasiyeti üzerine, 1204 yılında inşa ettirmeye başlamıştır. Yapı; tıp medresesi (tıbbiye), şifhane (hastane) ve bimarhane bölümlerinden oluşmaktadır. Anadolu'nun ilk uygulamalı tıp medresesi olması bakımından dikkat çekicidir. Şifhane ve medrese olarak iki bölümden oluşan yapı, dört eyvanla çevrelenmiş açık avluları ile tipik Selçuklu mimarisi planına sahiptir. Şifhane'nin taç kapısı Selçuklu taş işçiliğinin olgun bir örneğini sunar.

### “GEVHER NASİBE” MADRASA (MUSLIM THEOLOGICAL SCHOOL)

The Gıyaseddin Keyhüsrev I Madrasah was built in 1204 by the Sultan of the Anatolian Seljuk State. It was constructed according to the wishes of the Sultan's sister, Gevher Nesibe. The madrasah consists of a medical school, a hospital (Şifhane), and a historical Turkish hospital (Bimarhane). It is noteworthy for being the first applied medicine madrasah in Anatolia. The building, which is split into two parts for the hospital and madrasah, has a typical Seljuk architectural plan with open courtyards surrounded by four iwans. The crown gate of the Şifhane is a particularly impressive example of Seljuk stonemasonry.



Konum için





## ARKEOLOJİ MÜZESİ

Anadolu'nun coğrafi özellikleri ve iklim uygunluğu birçok halkı buraya çekti. Zamanla Anadolu'nun yerlileri dışında göçlerle gelen halklar da uzun sürüler bölgede bulunup etkileşim içinde oldu. Bu etkileşim Anadolu'da çok halklı ve çok kültürlü bir ortamı yarattı. Kayseri de Anadolu'nun önemli merkezlerinden biriydi. 1948 yılında Prof. Dr. Tahsin Özgüç tarafından, Kayseri'nin 22 km. kuzeydoğusundaki Kültepe Kaniş/Karum'da sistematik kazılar yapıldı. Kazılar sonucunda artan envanter sayısı yeni bir müzenin kurulmasına yol açtı.

## ARCHEOLOGY MUSEUM

The geographical features and favourable climate of Anatolia attracted many different peoples to the region. Over time, these groups interacted with each other and with the indigenous people of Anatolia, creating a multi-ethnic and multicultural environment. Kayseri was one of the important centres of this diverse society. In 1948, a team led by Professor Tahsin Özgüç began systematic excavations of the ancient city of Kültepe Kaniş/Karum, located 22 kilometres northeast of Kayseri. The resulting collection of historical artifacts was so large that a new museum was built to house them.



Konum için



**BOZOK** | 270  
PRESTIJ

YOZGAT SORGUN'UN  
EN LÜKS VE EN BÜYÜK  
SITE PROJESİ



YOZGAT SORGUN'S  
BIGGEST AND MOST  
LUXURIOUS SITE PROJECT

GRUP  
**AVENIR**





## AĞIRNAS YERALTI ŞEHİRİ

Dehlizleri, mağaraları, yeraltı şehir kalıntılarıyla Ağırnas günümüzden en az 3 bin yıl öncesinde insanların oturduğu anlaşılan bir yerleşim merkezidir. Ağırnas; Kayseri’de bulunan 9 nahiyeden biri olan Koramaz Nahiyesi’ne tabi, 53 hane Hıristiyan, 3 hane Müslüman, 2 adet değirmen 4 adet bezirhane bulunan ve 18 bin akçe vergi ödeyen hem nüfus hem de ekonomik yönden oldukça büyük bir köy olarak kaydedilmiştir. Kasaba nüfusunun yüzde 95’ini Rumlar teşkil etmektedirler.

### “AGIRNAS” UNDERGROUND CITY

“Agirnas” is a settlement centre with galleries, caves, and underground city ruins that was inhabited at least 3,000 years ago. It is a sub-district of “Koramaz,” which is one of nine sub-districts in Kayseri. Records show that it was a large village, with 53 Christian households, 3 Muslim households, 2 mills, 4 bezirhane (linseed oil production facilities), and an 18 thousand akce (Ottoman Empire currency) tax burden. 95% of the town’s population was Greek.



Konum İçin





## ANADOLU HARİKALAR DİYARI

Anadolu Harikalar Diyarı, içerisinde; profesyonel sporcuların ve turistlerin yoğun ilgi gösterdiği Sukaypark, her türden hayvana ev sahipliği yapan hayvanat bahçesi, 450m2'lik buz pisti, eğlencenize eğlence katacak Lazergame alanı ve 70.000m2'lik Mazakaland Eğlence Tesisi ile dinlenmek, eğlenmek ve kaliteli vakit geçirmek isteyen genç, yaşlı tüm ziyaretçilere hitap etmektedir.

## ANATOLIA WONDERLAND ENTERTAINMENT CENTER

Anatolian Wonderland consists of a water ski park, which attracts the attention of professional athletes and tourists, a zoo that hosts all kinds of animals, a 450 m2 ice skating rink, a Laser Game area that will add more enjoyment to your visit, and a 70,000 m2 "Mazakaland" Amusement Facility. It is the address for all visitors, regardless of age, to seek some adrenaline.



Konum için





# BİLİM MERKEZİ

Kayseri Bilim Merkezi, Evren, Yeryüzü, Atmosfer, Havacılık Bilimi, Roket Bilimi ve Dinozorlar gibi çeşitli alanlarıyla her yaşta kitleyi bilgile ve heyecanla dolup taşırmaktadır.

## SCIENCE CENTER

Kayseri science centre is an informative institute that includes various departments from universe, earth, atmosphere, aviation science, rocket science, and dinosaurs. Regardless of age it is a very fun and enlightening spot.



Konum İçin





## OSMANLI SOKAĞI

Müslümanların ve gayri müslimlerin bir arada yaşadığı dar sokakları, birbiriyle iç içe evleri ve özgün mimarisi ile genellikle bir ya da iki kattan oluşan Talas evleri, genel olarak sofa adı verilen büyük bir oda ve bu odadan yatak odası (harem) ve mutfağa (tokana) bağlanan mimari bir yapıya sahiptir. Yapılan sokak sağlıklılaştırması ve restorasyon çalışmaları neticesinde turizme kazandırılan 60 tarihi ev ve konağın bulunduğu Ali Saip Paşa Sokak ile sokağın bulunduğu Gölbaşı Meydanı hizmet vermektedir.

### OTTOMAN STREET

In the area described, there are narrow streets where back in the day Muslims and non-Muslims lived together in houses known as "Talas Houses." These houses typically have one or two floors and are characterized by their original architecture, which includes a large room called a sofa and an architectural structure that connects to the bedroom (harem) and kitchen (tokana). Ali Saip Paşa Street and Gölbaşı Square, where 60 historical houses and mansions can be found, have been renovated and restored to serve as a tourist attraction. Currently some of the houses have been renovated as cafes with live music most nights and vast menus ranging from teas to shishas.

Konum için





## ALİŞVERİŞ MERKEZLERİ

Avrupanın en büyük mobilya ve klasik alışveriş merkezi Kumsmall başta olmak üzere, halkın çoğu ihtiyacını karşılayabileceği Kayseri'nin çeşitli bölgelerinden alışveriş merkezleri bulunmaktadır. Şehrin merkezinde bulunan Forum Kayseri AVM, Kayseri Park AVM, Mix AVM, Tuna AVM, Meysu Outlet AVM, İpek Saray AVM ve KayserMall AVM halk tarafından sıkça ziyaret edilen alışveriş merkezlerindedir.

## SHOPPING MALLS

In Kayseri, there are several shopping centres that offer a variety of goods and services to meet the needs of the public. Some of the most popular shopping centres in Kayseri include Kumsmall, which is known for its large furniture and classical selection, and Forum Kayseri AVM, Kayseri Park AVM, Mix AVM, Tuna AVM, İpek Saray AVM, and KayserMall AVM, which are all located in the city centre and frequently visited by residents.



Konum İçin





## KORAMAZ VADİSİ

Koramaz Vadisi, doğudan batıya doğru kıvrılarak uzayan ve yaklaşık 12 km uzunluğa sahip olan bir deprem kırığı oluşumudur. Vadiye, bugün de hala yaşam devam edegelen yedi yerleşim yeri bulunmaktadır. Bu yerleşim yerleri doğudan batıya doğru sıra ile: Büyük Bürüngüz, Subaşı, Küçük Bürüngüz, Ağırnas, Turan, Vekse ve Bağpınar'dır.

### “KORAMAZ” VALLEY

The “Koramaz” Valley is an earthquake fault that stretches for about 12 km from east to west. There are seven settlements located within the valley that are still inhabited today. These settlements, listed from east to west, are Büyük Bürüngüz, Subaşı, Küçük Bürüngüz, Ağırnas, Turan, Vekse, and Bağpınar.

Konum İçin



GES <sup>120</sup> Bağları

Şehrin Kalbinde  
Doğayla Komşu

IN THE HEART OF THE CITY  
ADJACENT TO NATURE



GRUP  
**AVENIR**

444 5 026  
[www.grupavenir.com](http://www.grupavenir.com)



## ORGANİZE

Türkiye'nin merkezinde yer alan, 6000 yıllık tarihi geçmişe sahip en eski yerleşim yerlerinden biri ve İpek yolu üzerinde olan Kayseri, uygun coğrafi konumunun da etkisiyle her devirde önemini korumuştur. Önemli bir sanayi ve ticaret merkezi olma özelliğini, her geçen gün gelişen sanayisiyle daha da pekiştirmektedir. Dünyanın ilk organize ticaret merkezi olarak kabul edilen Kültepe'de başlayan ticaret geleneğini Kayseri tarih boyunca devam ettirmiştir.

## ORGANIZED INDUSTRIAL ZONE

Kayseri is one of the oldest settlements on the Silk Road, with a history spanning over 6,000 years. Its strategic location has allowed it to maintain its importance throughout history. In recent years, the city has continued to develop its industry, reinforcing its status as an important commercial and industrial centre. Kayseri has a long tradition of trade that dates to the city of Kültepe, which is considered to be the world's first organized trade centre.



Konum için







# ÜNİVERSİTELER

Kayseri, gençlerin eğitim merkezlerinden biri haline gelmiştir. 70.000 öğrenciyi bünyesinde barındıran Kayseri, Erciyes Üniversitesi, Abdullah Gül Üniversitesi, Kayseri Üniversitesi, Nuh Naci Yazgan Üniversitesi olmak üzere 4 büyük üniversite ile Kayseri her yıl binlerce mezun veriyor.

## UNIVERSITIES

Kayseri has become a hub for education and is home to 70,000 students. The city is home to four major universities: Erciyes University, Abdullah Gül University, Kayseri University, and Nuh Naci Yazgan University. These institutions produce thousands of graduates each year.



Konum İçin



# GRUP AVENIR

**2018** Yılında başlayan Türkiye serüvenimizde;  
**2022** yılında, **16** Proje; **38** Blok, **1736** Konut, **110** Ticari Alan,  
**120** Villa Konut ile yolumuza devam ediyoruz.  
Ürettiğimiz her yapıyla ailelerin kendi hikâyelerini yazacakları  
yuvalar inşa ediyor, teslim ettiğimiz her yuva ile ailemizi  
büyütmeye devam ediyoruz.

---

In our Turkey adventure that started in **2018**;  
In **2022**, we continue our way with **16** Projects: **38** Apartment  
Blocks, **1736** Apartment Residences, **110** Commercial Areas, **120** Villa  
Residences. With every building we construct, we build homes where  
families can write their own stories. We continue to grow our  
family with every home we deliver.

[www.grupavenir.com](http://www.grupavenir.com)



## KUŞÇU MARİNA

Maviyle yeşilin bir arada olduğu Kuşçu Marina, Kayserililere sahil kenti imkanı sunuyor. Doğa yürüyüşü, tekne turu, bungalov evler ve piknik alanlarıyla vatandaşların akınına uğrayan Kuşçu Marina, turizmin cennetlerinden biri olmaya emin adımlarla ilerliyor. Ayrıca yerli ve yabancı turistler için trekking yapılabilecek yürüyüş parkurları ile şehrin stersinden uzakta keyifli bir yolculuğa çıkma fırsatı sunuyor.

### “KUŞÇU” MARINA

Kuşçu Marina is a place where the beauty of the natural world can be experienced. The marina offers residents of Kayseri the opportunity to enjoy a coastal lifestyle, with nature walks, boat tours, bungalow houses, and picnic areas. It is becoming an increasingly popular destination for tourists, with hiking trails that offer the chance to escape the stresses of city life and enjoy the great outdoors.



Konum İçin





## KARATAY HANI KERVANSARAYI

Karatay Hanı Kervansarayı Kayseri'ye 40 km mesafedeki Bünyan İlçesi, Karatay (Karadayı) Mahallesinde yer almaktadır. 1240 yılında ünlü Selçuklu Veziri Celalettin Karatay tarafından yaptırılmıştır. Sultan hanı ile benzerlik gösteren Karatay Kervansarayı'nın içinde bir mescit, bir hamam ve türbe yer almaktadır. Günümüzde restoran olarak kullanılmaktadır.

### “KARATAY” KHAN (INN) AND CARAVANSERAI

The “Karatay” Inn and Caravanserai is in the Karatay (Karadayı) neighbourhood of Bünyan District, about 40 km from Kayseri. It was built in 1240 by the famous Seljuk Vizier Celalettin Karatay and is similar in design to the Sultan Inn. The Karatay Caravanserai includes a small mosque, a bath, and a tomb, and is currently used as a restaurant.

Konum için





## SULTAN HANI KERVANSARAYI

Sultan Hanı Kervansarayı Kayseri-Sivas yolunun 46. km'sinde bulunan Bünyan İlçesi Sultan Hanı Mahallesi'nde yer almaktadır. Mahalle ismini bu eserden almıştır. Selçuklu Sultanı I. Alaeddin Keykubat zamanında 1232-1236 tarihleri arasında yaptırılmıştır. Selçuklu mimarı tarzının en güzel örneklerinden birisi oluşturmaktadır.

### “SULTAN” KHAN (INN) AND CARAVANSERAI

Sultan Han and Caravanserai are in the Sultan Hanı quarter of Bünyan District, near the 46th km of the Kayseri-Sivas highway. The neighbourhood takes its name from this ancient structure, which was built between 1232-1236 during the reign of Seljuk Sultan Alaeddin Keykubat I. The caravanserai is one of the finest examples of Seljuk architectural style.



Konum İçin





# ÜRGÜP

Ürgüp, Kapadokya Bölgesinin en önemli merkezlerindedir. Volkanik orijinli jeolojik bir yapıya sahip olan Ürgüp, yağmur ve rüzgar erozyonunun meydana getirdiği ve peribacası olarak tanımlanan ilginç doğal oluşumların sıkça ve tipik örneklerinin yoğun olarak yer aldığı bir bölgeye kurulmuştur.

## ÜRGÜP

Ürgüp is a significant city in the Cappadocia region. Its geology is of volcanic origin, and it is located in an area where fascinating natural formations known as fairy chimneys, created by wind and rain erosion, are commonly found. The city offers a unique landscape for visitors to explore.

Konum İçin



EN İYİSİNİ İSTEYENLER İÇİN DEĞERİ  
HER GEÇEN GÜN ARTAN YAŞAM PROJELERİ  
GRUP AVENİR GÜVENCESİ İLE  
YOZGAT VE KAYSERİ'DE.

FOR THOSE WHO WANT THE BEST WITH PROJECTS  
THAT INCREASE IN VALUE EXPONENTIALLY  
IN KAYSERİ AND YOZGAT PROVINCES  
WITH THE ASSURANCE OF AVENİR GROUP

GÜLTEPE<sup>60</sup>

Marvel<sup>300</sup>

YILDIRIM  
BEYAZIT  
1000+

VİA<sup>138</sup>

NEVA<sup>121</sup>

BOZOK<sup>270</sup>  
PRESTİJ

GRUP  
AVENİR

125 NEVA

KAYSERİ'NİN EN  
İHTİŞAMLİ BİNASI

THE MOST MAGNIFICENT BUILDING  
OF KAYSERİ PROVINCE



GRUP  
**A**VENİR

444 5 026  
[www.grupavenir.com](http://www.grupavenir.com)